LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

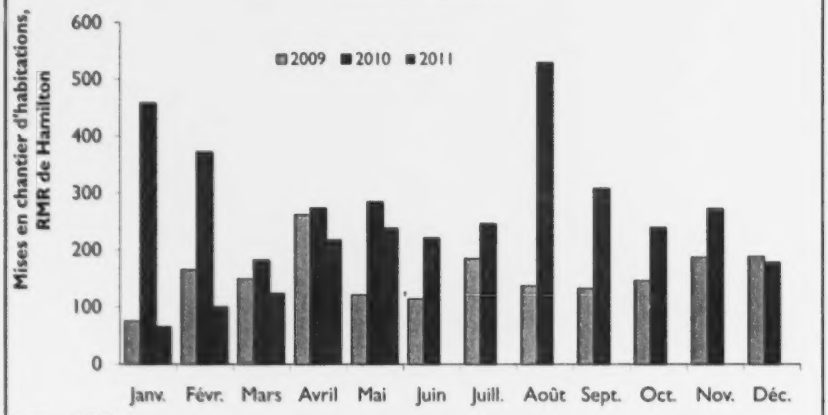
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont en hausse à Hamilton

En mai, la construction résidentielle s'est intensifiée en regard du mois précédent dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, et elle n'accusait qu'un recul de 15 % par rapport au niveau qu'elle atteignait en mai 2010. Le repli d'activité observé depuis l'an dernier continue d'être surtout attribuable au segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les constructeurs n'ont encore commencé aucun jumelé ni aucun appartement dans la RMR en 2011, et le nombre de maisons en rangée commencées est nettement inférieur à celui relevé en 2010. Les mises en chantier d'habitations étaient

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en avril à Hamilton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

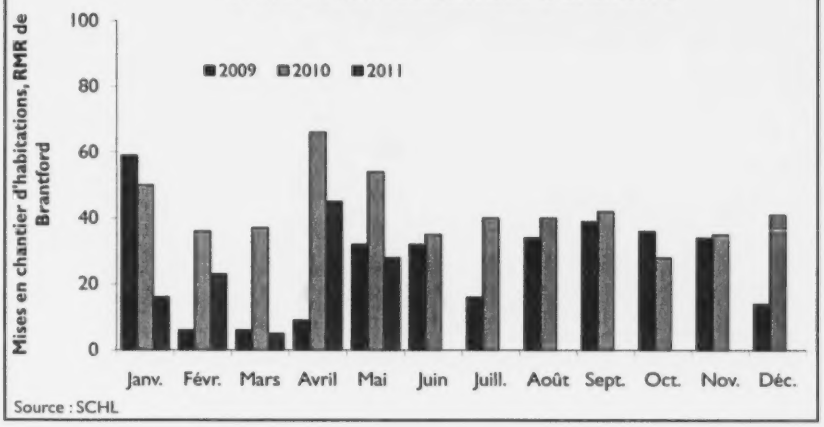
aussi peu nombreuses pour cette période de l'année dans la RMR de Brantford comparativement aux trois dernières années. Ce repli s'explique en grande partie par la lente reprise économique et le fait que les acheteurs recherchent d'abord une habitation existante.

Près du quart des mises en chantier relevées en mai dans la RMR de Hamilton étaient concentrées dans les secteurs de Burlington, Ancaster et Glanbrook. La presque totalité des logements commencés à Burlington étaient des maisons individuelles, tandis que le volume de production était réparti de façon égale entre les maisons individuelles et les maisons en rangée à Ancaster et à Glanbrook. Dans la RMR de Brantford, la vaste majorité des logements commencés en mai sont situés à Brantford et sont des copropriétés et des maisons en rangée en propriété absolue. Les mises en chantier d'habitations se sont intensifiées dans la RMR de Hamilton, mais les stocks d'unités neuves inoccupées dans la catégorie des logements pour propriétaire-occupant sont demeurés faibles, surtout dans les marchés suburbains de la ville de Hamilton. Sur le marché de la RMR de Brantford également, il y avait peu de logements nouvellement achevés et invendus en mai.

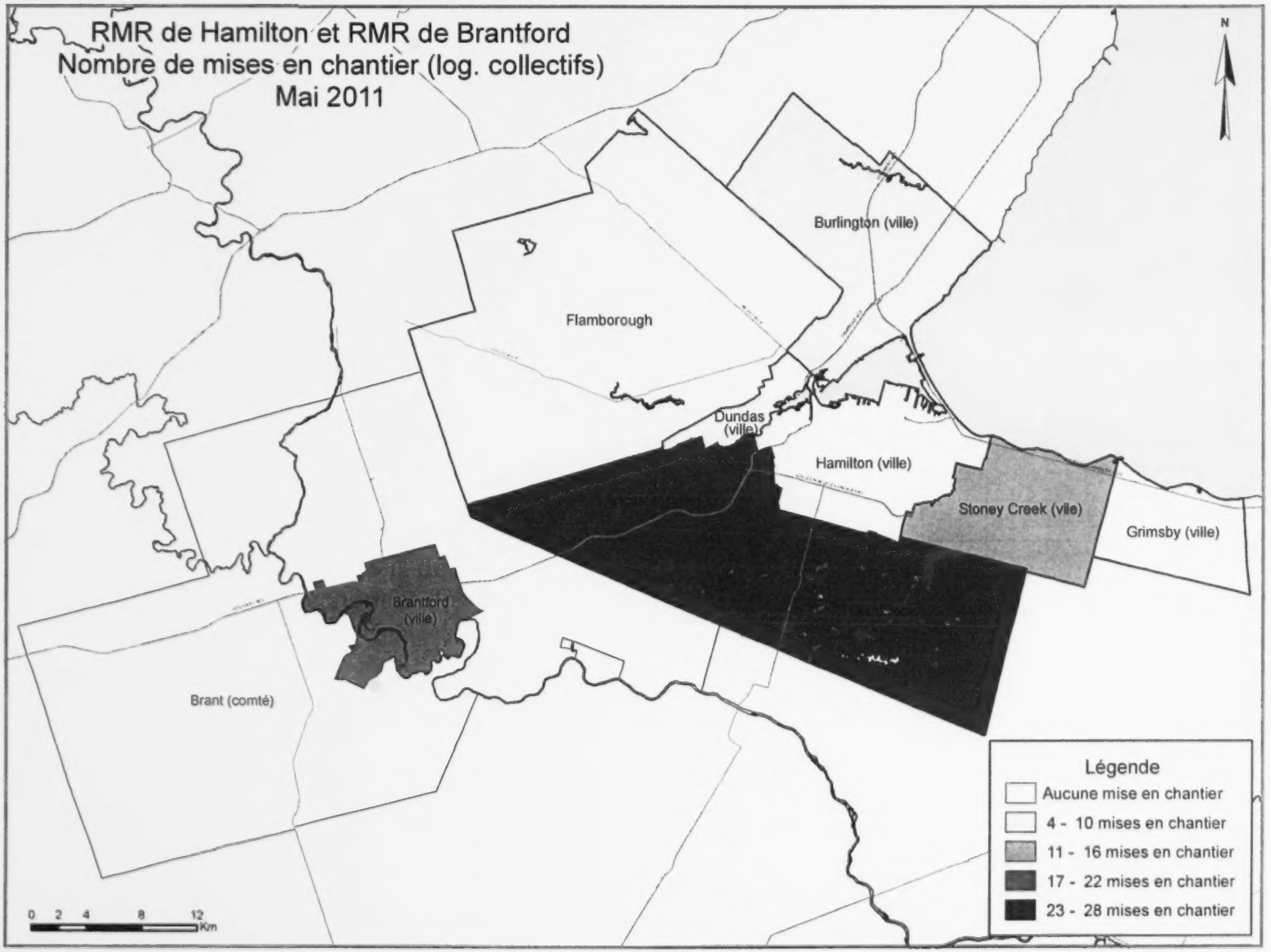
Les prix des maisons individuelles récemment écoulées ont considérablement varié en mai dans les RMR de Hamilton et de Brantford. Dans la ville de Hamilton, la plupart des habitations affichaient un prix supérieur à 350 000 $, alors que plus de 80 % des maisons individuelles se sont vendues plus de 450 000 $ à Burlington. Le prix médian et le prix moyen ont suivi une tendance haussière cette année à Brantford, et plus de 57 % des habitations se vendaient plus de 300 000 $.

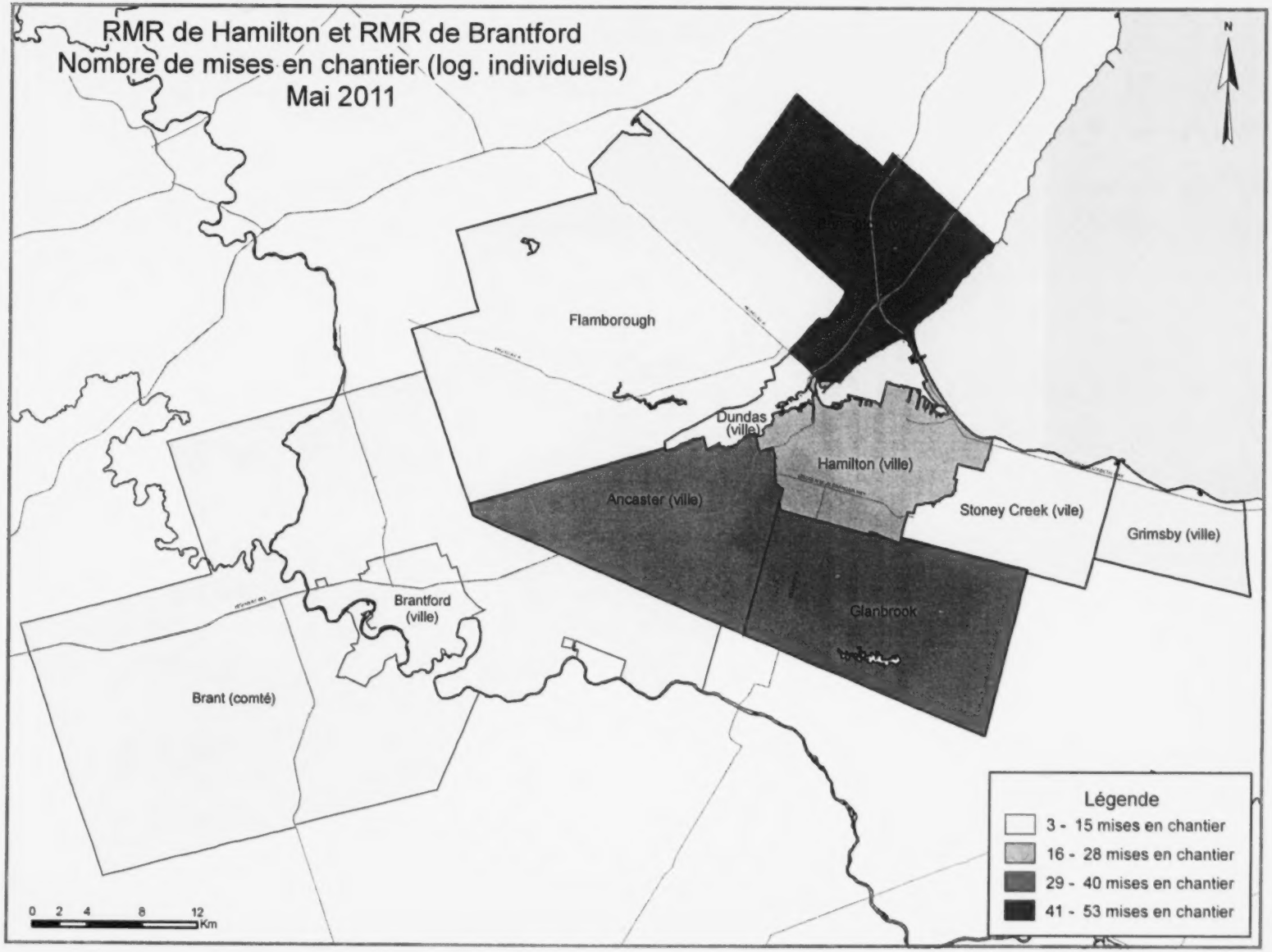
Figure 2

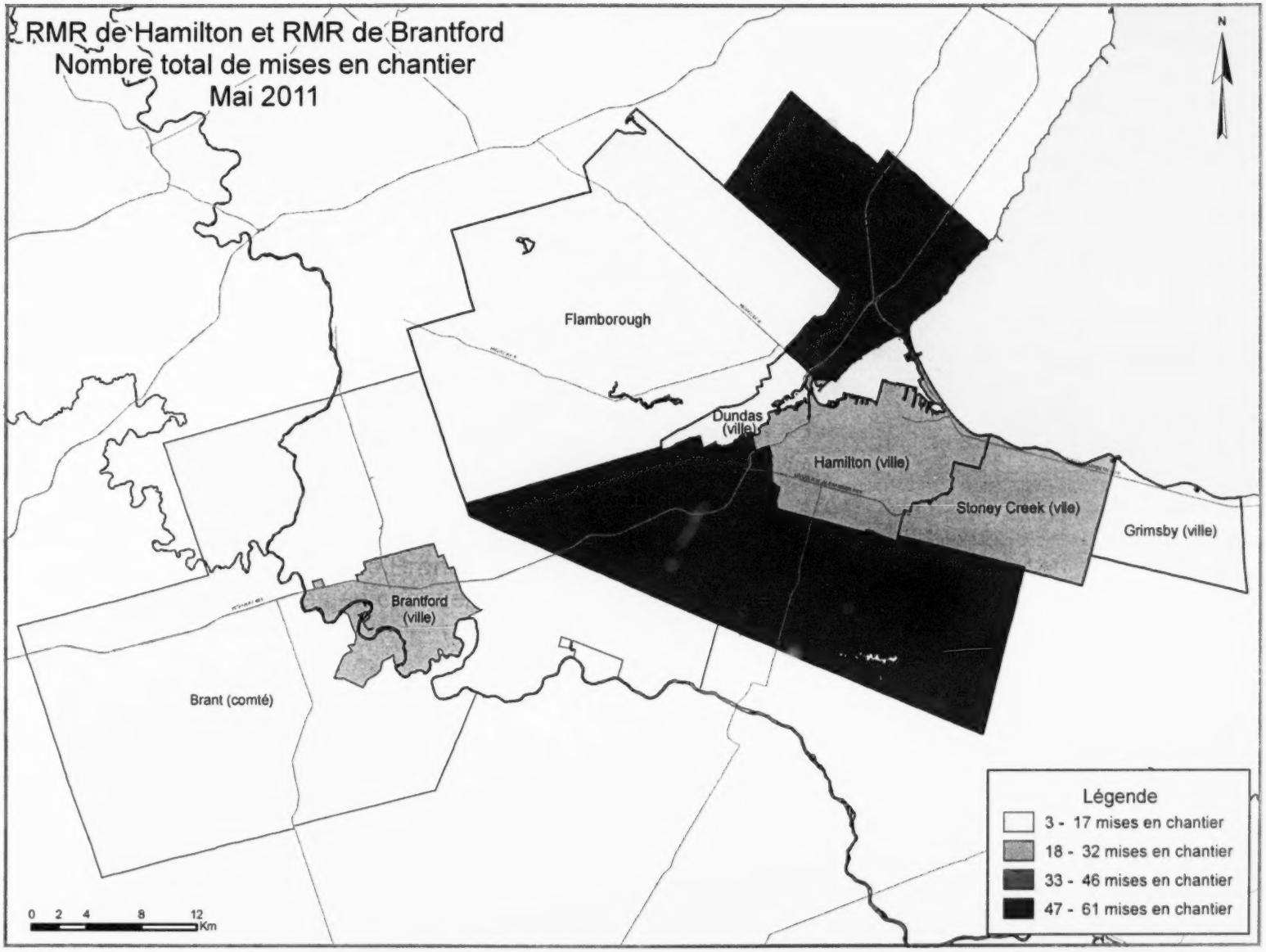
Les maisons en rangée ont été le moteur de la construction résidentielle à Brantford

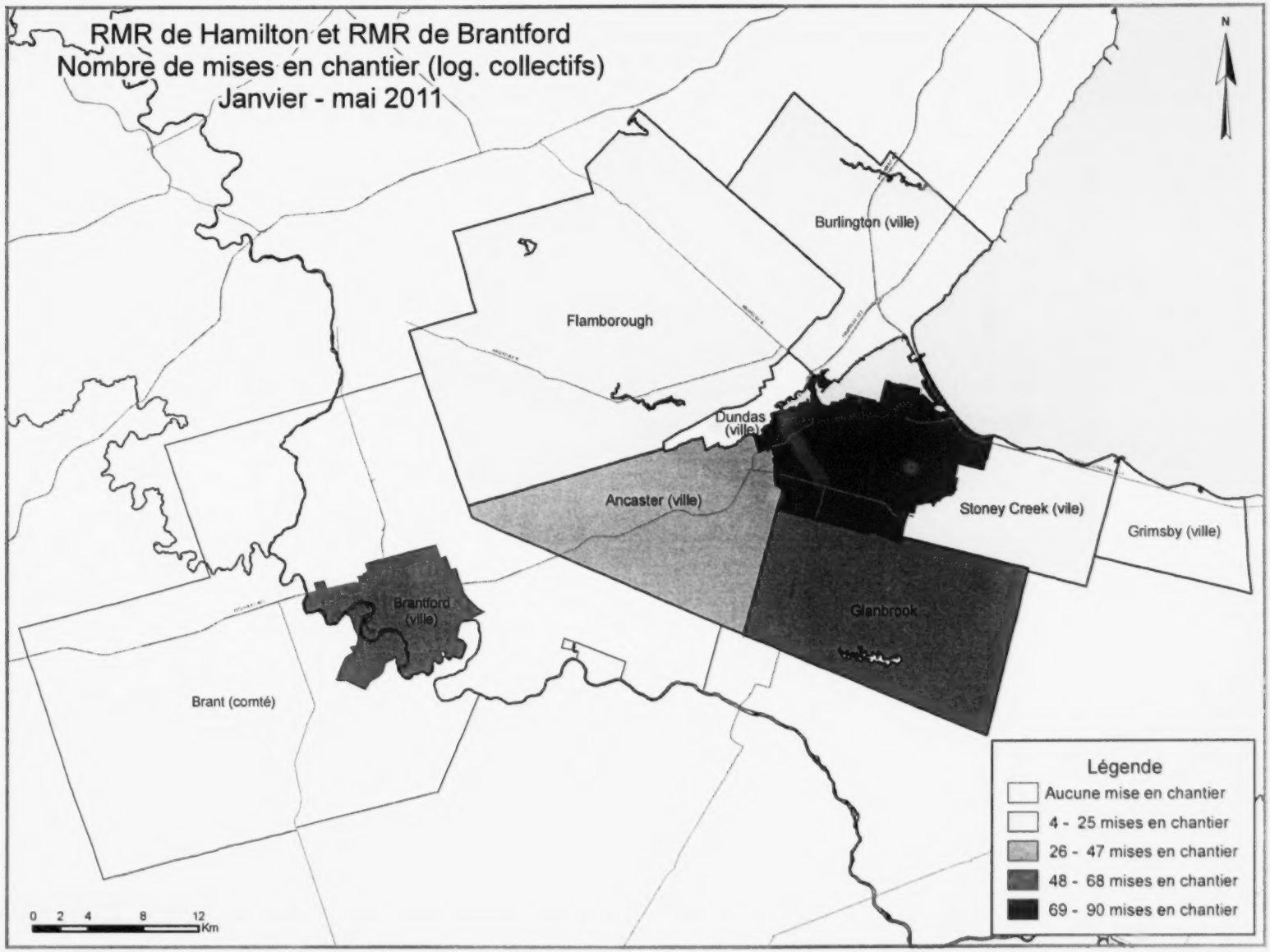


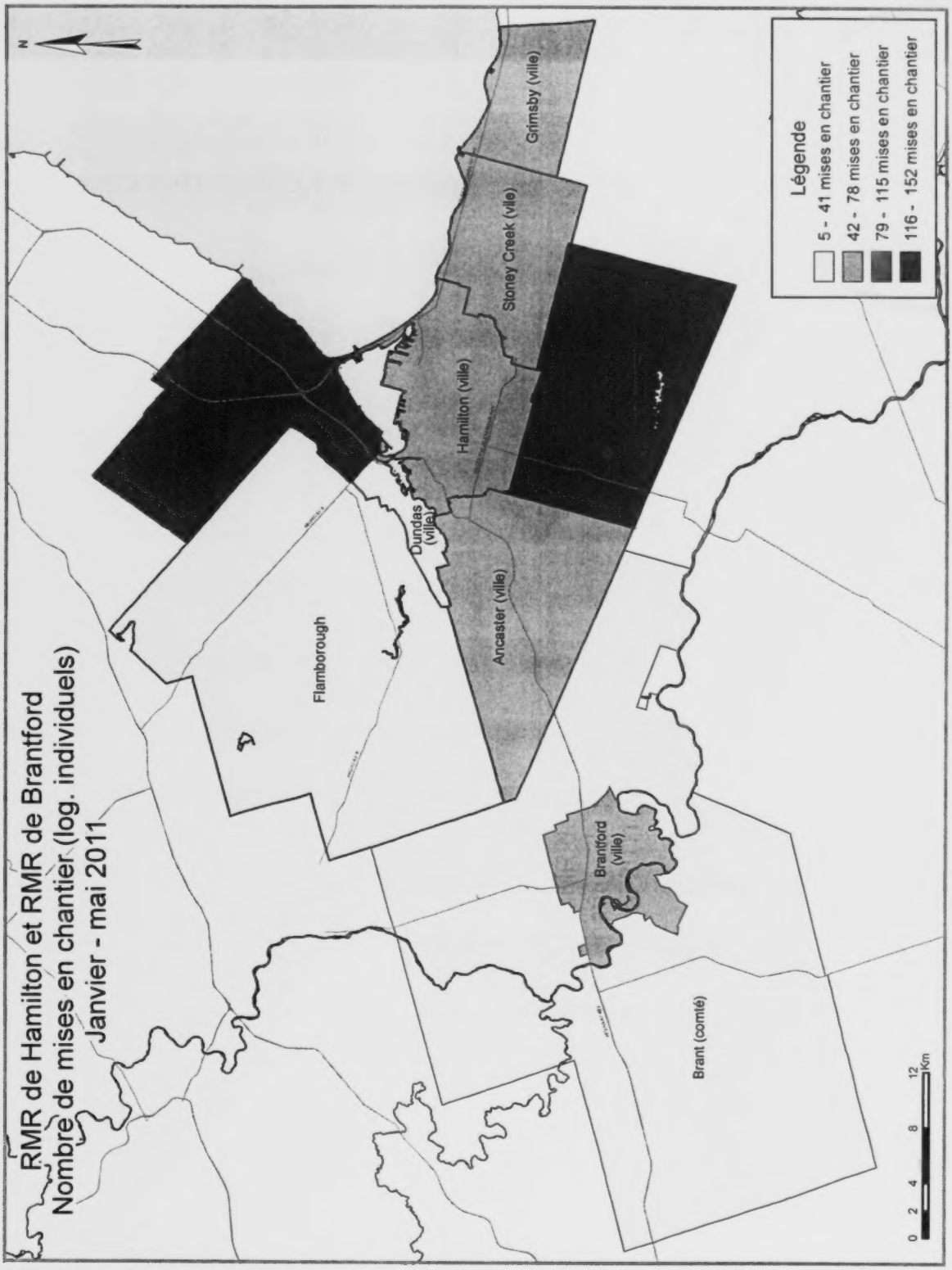
Source : SCHL

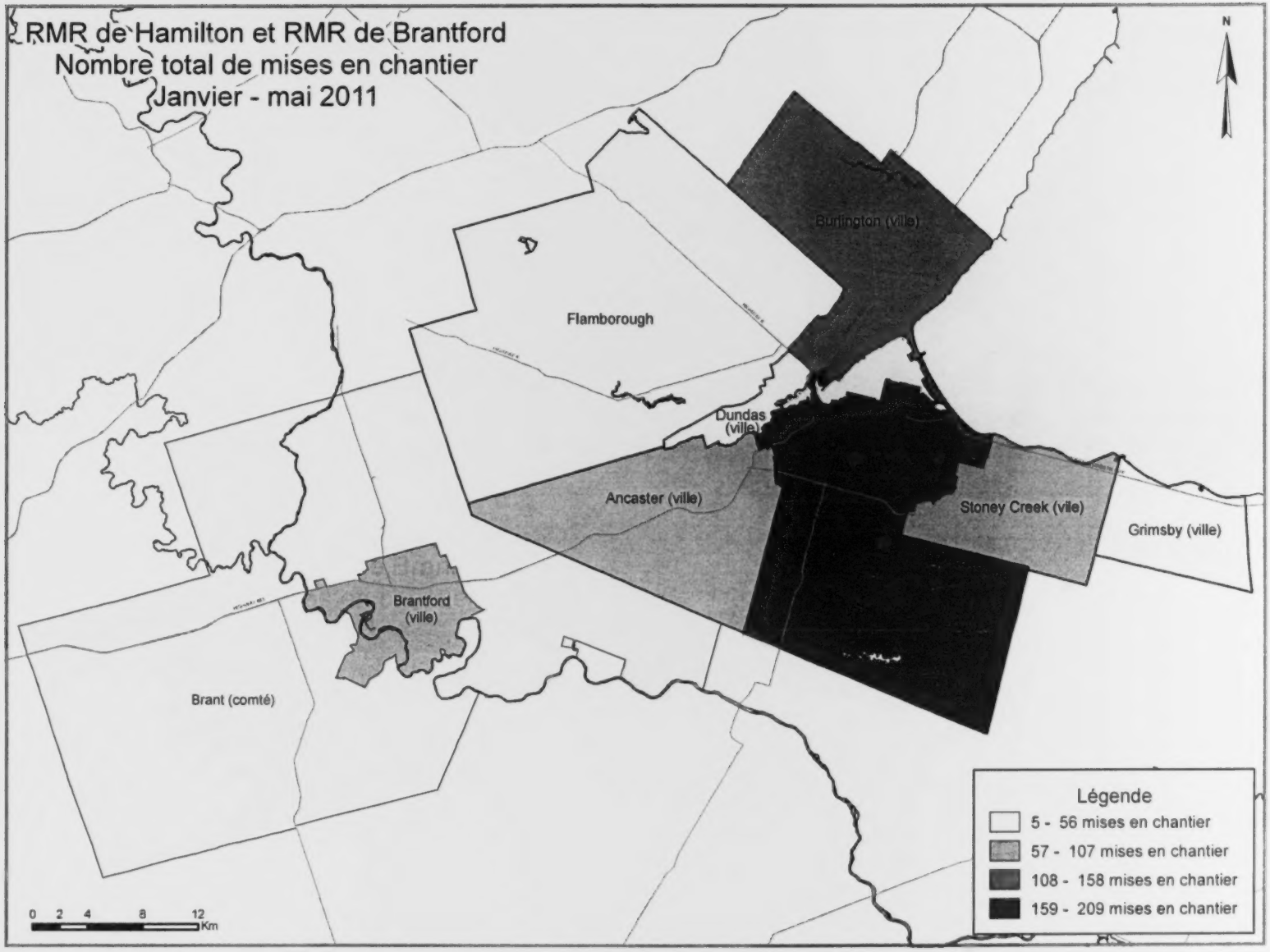

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
23 - 28 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 46 mises en chantier
47 - 61 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 68 mises en chantier
69 - 90 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Légende
5 - 41 mises en chantier
42 - 78 mises en chantier
79 - 115 mises en chantier
116 - 152 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
5 - 56 mises en chantier
57 - 107 mises en chantier
108 - 158 mises en chantier
159 - 209 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	165	0	48	3	24	0	0	0	240
Mai 2010	135	26	92	4	27	0	0	0	284
Variation en %	22,2	-100,0	-47,8	-25,0	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-15,5
Cumul 2011	534	6	98	4	40	0	0	71	753
Cumul 2010	658	124	267	4	139	182	0	195	1 569
Variation en %	-18,8	-95,2	-63,3	0,0	-71,2	-100,0	s.o.	-63,6	-52,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	845	30	402	7	153	712	2	266	2 417
Mai 2010	720	150	430	6	344	695	0	377	2 723
Variation en %	17,4	-80,0	-6,5	16,7	-55,5	2,4	s.o.	-29,4	-11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	112	26	0	1	31	0	0	0	170
Mai 2010	121	18	3	1	92	51	1	0	287
Variation en %	-7,4	44,4	-100,0	0,0	-66,3	-100,0	-100,0	s.o.	-40,8
Cumul 2011	602	60	228	6	52	0	0	0	948
Cumul 2010	492	84	94	4	275	51	1	82	1 083
Variation en %	22,4	-28,6	142,6	50,0	-81,1	-100,0	-100,0	-100,0	-12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	33	2	7	1	3	0	0	58	104
Mai 2010	65	11	27	8	5	11	1	0	128
Variation en %	-49,2	-81,8	-74,1	-87,5	-40,0	-100,0	-100,0	s.o.	-18,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	106	28	2	1	31	0	0	0	168
Mai 2010	110	21	4	3	95	51	0	0	284
Variation en %	-3,6	33,3	-50,0	-66,7	-67,4	-100,0	s.o.	s.o.	-40,8
Cumul 2011	582	60	242	10	52	11	0	124	1 081
Cumul 2010	446	74	90	4	275	53	0	0	942
Variation en %	30,5	-18,9	168,9	150,0	-81,1	-79,2	s.o.	s.o.	14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	10	2	6	0	10	0	0	0	28
Mai 2010	31	4	5	0	9	5	0	0	54
Variation en %	-67,7	-50,0	20,0	s.o.	11,1	-100,0	s.o.	s.o.	-48,1
Cumul 2011	66	2	30	0	19	0	0	0	117
Cumul 2010	103	6	37	1	25	5	0	66	243
Variation en %	-35,9	-66,7	-18,9	-100,0	-24,0	-100,0	s.o.	-100,0	-51,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	112	6	43	0	73	0	0	0	234
Mai 2010	95	6	40	1	44	5	0	66	257
Variation en %	17,9	0,0	7,5	-100,0	65,9	-100,0	s.o.	-100,0	-8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	28	0	0	0	14	0	0	0	42
Mai 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Variation en %	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	20,0
Cumul 2011	104	2	0	0	14	0	12	0	132
Cumul 2010	92	2	3	1	28	0	0	0	126
Variation en %	13,0	0,0	-100,0	-100,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	31	0	7	0	24	3	6	4	75
Mai 2010	31	0	2	0	19	0	0	2	54
Variation en %	0,0	s.o.	**	s.o.	26,3	s.o.	s.o.	100,0	38,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	28	0	0	0	9	0	0	0	37
Mai 2010	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Variation en %	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	48,0
Cumul 2011	102	2	1	0	14	0	6	0	125
Cumul 2010	98	2	7	2	29	18	0	0	156
Variation en %	4,1	0,0	-85,7	-100,0	-51,7	-100,0	s.o.	s.o.	-19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2011	102	0	48	0	20	0	0	0	170
Mai 2010	84	4	92	4	27	0	0	0	211
Hamilton (ville)									
Mai 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2010	17	2	30	0	0	0	0	0	49
Stoney Creek (ville)									
Mai 2011	10	0	15	0	0	0	0	0	25
Mai 2010	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Mai 2011	33	0	28	0	0	0	0	0	61
Mai 2010	26	0	26	0	12	0	0	0	64
Dundas Town									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Flamborough									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	13	2	31	0	0	0	0	0	46
Glanbrook									
Mai 2011	30	0	5	0	20	0	0	0	55
Mai 2010	17	0	0	0	15	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Mai 2011	53	0	0	0	4	0	0	0	57
Mai 2010	48	22	0	0	0	0	0	0	70
Grimsby Town									
Mai 2011	10	0	0	3	0	0	0	0	13
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Mai 2011	165	0	48	3	24	0	0	0	240
Mai 2010	135	26	92	4	27	0	0	0	284
Brant (ville)									
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2011	6	2	6	0	10	0	0	0	24
Mai 2010	20	4	5	0	9	5	0	0	43
Brantford (RMR)									
Mai 2011	10	2	6	0	10	0	0	0	28
Mai 2010	31	4	5	0	9	5	0	0	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2011	591	10	322	1	103	144	2	266	1 439
Mai 2010	532	30	393	6	272	156	0	195	1 585
Hamilton (ville)									
Mai 2011	123	8	50	0	39	20	2	266	508
Mai 2010	126	6	47	0	51	32	0	195	458
Stoney Creek (ville)									
Mai 2011	86	2	72	1	2	0	0	0	163
Mai 2010	60	4	29	0	0	0	0	0	93
Ancaster (ville)									
Mai 2011	150	0	59	0	9	62	0	0	280
Mai 2010	129	8	125	0	80	62	0	0	404
Dundas Town									
Mai 2011	24	0	0	0	0	62	0	0	86
Mai 2010	14	2	6	6	24	62	0	0	114
Flamborough									
Mai 2011	36	0	33	0	0	0	0	0	69
Mai 2010	92	10	125	0	0	0	0	0	227
Glanbrook									
Mai 2011	172	0	101	0	53	0	0	0	326
Mai 2010	109	0	54	0	117	0	0	0	280
Burlington (ville)									
Mai 2011	210	20	80	0	38	568	0	0	916
Mai 2010	143	120	37	0	72	539	0	182	1 093
Grimsby Town									
Mai 2011	44	0	0	6	12	0	0	0	62
Mai 2010	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Hamilton (RMR)									
Mai 2011	845	30	402	7	153	712	2	266	2 417
Mai 2010	720	150	430	6	344	695	0	377	2 723
Brant (ville)									
Mai 2011	46	0	6	0	13	0	0	0	65
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2011	66	6	37	0	60	0	0	0	169
Mai 2010	73	6	34	1	44	5	0	66	229
Brantford (RMR)									
Mai 2011	112	6	43	0	73	0	0	0	234
Mai 2010	95	6	40	1	44	5	0	66	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2011	84	4	0	0	31	0	0	0	119
Mai 2010	84	0	3	1	69	51	1	0	209
Hamilton (ville)									
Mai 2011	20	0	0	0	5	0	0	0	25
Mai 2010	34	0	0	0	35	51	0	0	120
Stoney Creek (ville)									
Mai 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Ancaster (ville)									
Mai 2011	24	0	0	0	3	0	0	0	27
Mai 2010	17	0	3	0	12	0	1	0	33
Dundas Town									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	3	0	0	1	6	0	0	0	10
Flamborough									
Mai 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Mai 2011	12	0	0	0	23	0	0	0	35
Mai 2010	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Mai 2011	18	22	0	0	0	0	0	0	40
Mai 2010	22	18	0	0	17	0	0	0	57
Grimsby Town									
Mai 2011	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Mai 2010	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Hamilton (RMR)									
Mai 2011	112	26	0	1	31	0	0	0	170
Mai 2010	121	18	3	1	92	51	1	0	287
Brant (ville)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2011	25	0	0	0	14	0	0	0	39
Mai 2010	11	0	0	0	14	0	0	0	25
Brantford (RMR)									
Mai 2011	28	0	0	0	14	0	0	0	42
Mai 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2011	22	2	7	1	0	0	0	0	32
Mai 2010	29	1	22	0	0	0	1	0	53
Hamilton (ville)									
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Mai 2011	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Mai 2010	20	0	19	0	0	0	0	0	39
Ancaster (ville)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Dundas Town									
Mai 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Mai 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Burlington (ville)									
Mai 2011	1	0	0	0	3	0	0	58	62
Mai 2010	21	10	5	0	5	11	0	0	52
Grimsby Town									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	15	0	0	8	0	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
Mai 2011	33	2	7	1	3	0	0	58	104
Mai 2010	65	11	27	8	5	11	1	0	128
Brant (ville)									
Mai 2011	3	0	5	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2011	28	0	2	0	24	3	6	4	67
Mai 2010	25	0	1	0	19	0	0	2	47
Brantford (RMR)									
Mai 2011	31	0	7	0	24	3	6	4	75
Mai 2010	31	0	2	0	19	0	0	2	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mai 2011	81	4	2	0	31	0	0	0	118
Mai 2010	84	0	4	1	70	51	0	0	210
Hamilton (ville)									
Mai 2011	19	0	0	0	5	0	0	0	24
Mai 2010	32	0	0	0	35	51	0	0	118
Stoney Creek (ville)									
Mai 2011	20	2	2	0	0	0	0	0	24
Mai 2010	18	0	1	0	1	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Mai 2011	25	0	0	0	3	0	0	0	28
Mai 2010	13	0	3	0	12	0	0	0	28
Dundas Town									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	3	0	0	1	6	0	0	0	10
Flamborough									
Mai 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Glanbrook									
Mai 2011	10	0	0	0	23	0	0	0	33
Mai 2010	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Mai 2011	18	24	0	0	0	0	0	0	42
Mai 2010	15	21	0	0	17	0	0	0	53
Grimsby Town									
Mai 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Mai 2010	11	0	0	2	8	0	0	0	21
Hamilton (RMR)									
Mai 2011	106	28	2	1	31	0	0	0	168
Mai 2010	110	21	4	3	95	51	0	0	284
Brant (ville)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mai 2011	26	0	0	0	9	0	0	0	35
Mai 2010	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Brantford (RMR)									
Mai 2011	28	0	0	0	9	0	0	0	37
Mai 2010	20	0	0	0	5	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	168	139	0	26	72	119	0	0	240	284	-15,5
Nouvelle ville d'Hamilton	102	88	0	4	68	119	0	0	170	211	-19,4
Hamilton (ville)	23	17	0	2	0	30	0	0	23	49	-53,1
Stoney Creek (ville)	10	11	0	0	15	5	0	0	25	16	56,3
Ancaster (ville)	33	26	0	0	28	38	0	0	61	64	-4,7
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Flamborough	3	13	0	2	0	31	0	0	3	46	-93,5
Glanbrook	30	17	0	0	25	15	0	0	55	32	71,9
Burlington (ville)	53	48	0	22	4	0	0	0	57	70	-18,6
Grimsby Town	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Brantford (RMR)	10	31	2	4	16	14	0	5	28	54	-48,1
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	20	2	4	16	14	0	5	24	43	-44,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	538	662	6	124	138	406	71	377	753	1 569	-52,0
Nouvelle ville d'Hamilton	363	502	2	24	134	356	71	195	570	1077	-47,1
Hamilton (ville)	71	113	0	6	19	44	71	195	161	358	-55,0
Stoney Creek (ville)	46	67	2	4	23	18	0	0	71	89	-20,2
Ancaster (ville)	69	105	0	2	31	97	0	0	100	204	-51,0
Dundas Town	5	17	0	0	0	8	0	0	5	25	-80,0
Flamborough	20	93	0	12	4	125	0	0	24	230	-89,6
Glanbrook	152	107	0	0	57	64	0	0	209	171	22,2
Burlington (ville)	132	97	4	100	4	50	0	182	140	429	-67,4
Grimsby Town	43	63	0	0	0	0	0	0	43	63	-31,7
Brantford (RMR)	66	104	2	6	49	62	0	71	117	243	-51,9
Brant (ville)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	46	83	2	6	49	62	0	71	97	222	-56,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Hamilton (RMR)	72	119	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	68	119	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	30	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	15	5	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	28	38	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	31	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	25	15	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	16	14	0	0	0	5	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	16	14	0	0	0	5	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	138	406	0	0	0	182	71	195
Nouvelle ville d'Hamilton	134	356	0	0	0	0	71	195
Hamilton (ville)	19	44	0	0	0	0	71	195
Stoney Creek (ville)	23	18	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	31	97	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	125	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	57	64	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	50	0	0	0	182	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	49	62	0	0	0	5	0	66
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	49	62	0	0	0	5	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Hamilton (RMR)	213	253	27	31	0	0	240	284
Nouvelle ville d'Hamilton	150	180	20	31	0	0	170	211
Hamilton (ville)	23	49	0	0	0	0	23	49
Stoney Creek (ville)	25	16	0	0	0	0	25	16
Ancaster (ville)	61	52	0	12	0	0	61	64
Dundas Town	3	0	0	4	0	0	3	4
Flamborough	3	46	0	0	0	0	3	46
Glanbrook	35	17	20	15	0	0	55	32
Burlington (ville)	53	70	4	0	0	0	57	70
Grimsby Town	10	3	3	0	0	0	13	3
Brantford (RMR)	18	40	10	14	0	0	28	54
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	14	29	10	14	0	0	24	43

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	638	1 049	44	325	71	195	753	1 569
Nouvelle ville d'Hamilton	463	775	36	107	71	195	570	1 077
Hamilton (ville)	82	154	8	9	71	195	161	358
Stoney Creek (ville)	71	89	0	0	0	0	71	89
Ancaster (ville)	97	174	3	30	0	0	100	204
Dundas Town	5	13	0	12	0	0	5	25
Flamborough	24	230	0	0	0	0	24	230
Glanbrook	184	115	25	56	0	0	209	171
Burlington (ville)	136	211	4	218	0	0	140	429
Grimsby Town	39	63	4	0	0	0	43	63
Brantford (RMR)	98	146	19	31	0	66	117	243
Brant (ville)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Brantford (ville)	78	125	19	31	0	66	97	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	113	123	26	20	31	93	0	51	170	287	-40,8
Nouvelle ville d'Hamilton	84	86	4	2	31	70	0	51	119	209	-43,1
Hamilton (ville)	20	34	0	0	5	35	0	51	25	120	-79,2
Stoney Creek (ville)	19	14	2	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Ancaster (ville)	24	18	0	2	3	13	0	0	27	33	-18,2
Dundas Town	3	4	0	0	0	6	0	0	3	10	-70,0
Flamborough	6	4	2	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Glanbrook	12	12	0	0	23	16	0	0	35	28	25,0
Burlington (ville)	18	22	22	18	0	17	0	0	40	57	-29,8
Grimsby Town	11	15	0	0	0	6	0	0	11	21	-47,6
Brantford (RMR)	28	21	0	0	14	14	0	0	42	35	20,0
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	11	0	0	14	14	0	0	39	25	56,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	608	497	62	88	278	365	0	133	948	1 083	-12,5
Nouvelle ville d'Hamilton	464	344	22	12	222	286	0	51	708	693	2,2
Hamilton (ville)	79	118	0	2	24	42	0	51	103	213	-51,6
Stoney Creek (ville)	77	54	8	2	72	68	0	0	157	124	26,6
Ancaster (ville)	185	72	0	6	11	50	0	0	196	128	53,1
Dundas Town	13	13	0	0	0	12	0	0	13	25	-48,0
Flamborough	41	28	14	2	80	0	0	0	135	30	**
Glanbrook	69	58	0	0	35	114	0	0	104	172	-39,5
Burlington (ville)	114	99	40	76	22	33	0	82	176	290	-39,3
Grimsby Town	30	54	0	0	34	46	0	0	64	100	-36,0
Brantford (RMR)	104	93	2	2	26	31	0	0	132	126	4,8
Brant (ville)	38	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	66	53	2	2	26	31	0	0	94	86	9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Hamilton (RMR)	31	93	0	0	0	51	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	31	70	0	0	0	51	0	0
Hamilton (ville)	5	35	0	0	0	51	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	3	13	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	23	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	278	365	0	0	0	51	0	82
Nouvelle ville d'Hamilton	222	286	0	0	0	51	0	0
Hamilton (ville)	24	42	0	0	0	51	0	0
Stoney Creek (ville)	72	68	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	11	50	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Flamborough	80	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	35	114	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	22	33	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	31	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	31	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Hamilton (RMR)	138	142	32	144	0	1	170	287
Nouvelle ville d'Hamilton	88	87	31	121	0	1	119	209
Hamilton (ville)	20	34	5	86	0	0	25	120
Stoney Creek (ville)	21	14	0	0	0	0	21	14
Ancaster (ville)	24	20	3	12	0	1	27	33
Dundas Town	3	3	0	7	0	0	3	10
Flamborough	8	4	0	0	0	0	8	4
Glanbrook	12	12	23	16	0	0	35	28
Burlington (ville)	40	40	0	17	0	0	40	57
Grimsby Town	10	15	1	6	0	0	11	21
Brantford (RMR)	28	21	14	14	0	0	42	35
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	25	11	14	14	0	0	39	25

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	890	670	58	330	0	83	948	1 083
Nouvelle ville d'Hamilton	653	422	55	270	0	1	708	693
Hamilton (ville)	83	120	20	93	0	0	103	213
Stoney Creek (ville)	155	98	2	26	0	0	157	124
Ancaster (ville)	193	84	3	43	0	1	196	128
Dundas Town	10	11	3	14	0	0	13	25
Flamborough	135	30	0	0	0	0	135	30
Glanbrook	77	78	27	94	0	0	104	172
Burlington (ville)	176	180	0	28	0	82	176	290
Grimsby Town	61	68	3	32	0	0	64	100
Brantford (RMR)	106	97	14	29	12	0	132	126
Brant (ville)	38	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38	s.o.
Brantford (ville)	68	57	14	29	12	0	94	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mai 2011	10	12,8	6	7,7	32	41,0	18	23,1	12	15,4	78	383 400	392 823
Mai 2010	14	16,7	17	20,2	26	31,0	10	11,9	17	20,2	84	375 624	413 182
Cumul 2011	49	11,5	84	19,7	127	29,8	99	23,2	67	15,7	426	383 173	401 702
Cumul 2010	45	13,9	51	15,8	88	27,2	53	16,4	86	26,6	323	389 900	423 538
Hamilton (ville)													
Mai 2011	3	16,7	1	5,6	9	50,0	4	22,2	1	5,6	18	384 314	357 349
Mai 2010	5	15,6	12	37,5	13	40,6	1	3,1	1	3,1	32	346 995	345 655
Cumul 2011	8	11,4	10	14,3	34	48,6	14	20,0	4	5,7	70	385 750	378 829
Cumul 2010	15	13,9	23	21,3	41	38,0	15	13,9	14	13,0	108	366 600	374 578
Stoney Creek (ville)													
Mai 2011	0	0,0	2	10,0	10	50,0	5	25,0	3	15,0	20	383 400	415 205
Mai 2010	0	0,0	1	5,6	8	44,4	4	22,2	5	27,8	18	401 900	446 400
Cumul 2011	1	1,3	10	12,8	27	34,6	25	32,1	15	19,2	78	405 400	452 136
Cumul 2010	6	10,3	11	19,0	21	36,2	11	19,0	9	15,5	58	383 900	405 361
Ancaster (ville)													
Mai 2011	1	4,3	2	8,7	9	39,1	5	21,7	6	26,1	23	394 652	426 813
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	504 500	706 623
Cumul 2011	24	14,1	46	27,1	40	23,5	35	20,6	25	14,7	170	364 866	389 742
Cumul 2010	0	0,0	2	3,0	9	13,6	17	25,8	38	57,6	66	461 950	555 581
Dundas Town													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	489 500	499 482
Cumul 2010	0	0,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	6	50,0	12	450 950	470 101
Flamborough													
Mai 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2010	5	83,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	5	15,2	2	6,1	11	33,3	7	21,2	8	24,2	33	396 990	393 683
Cumul 2010	10	45,5	0	0,0	2	9,1	1	4,5	9	40,9	22	373 400	449 195
Glanbrook													
Mai 2011	5	50,0	1	10,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	303 683	328 255
Mai 2010	4	33,3	4	33,3	3	25,0	0	0,0	1	8,3	12	308 750	322 190
Cumul 2011	11	17,5	16	25,4	15	23,8	14	22,2	7	11,1	63	363 567	382 523
Cumul 2010	14	25,0	14	25,0	14	25,0	5	8,9	9	16,1	56	349 995	357 150
Burlington (ville)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,6	2	11,1	15	83,3	18	499 990	511 323
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	456 990	528 459
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,8	16	14,0	96	84,2	114	506 990	833 772
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,2	27	32,1	56	66,7	84	453 990	571 468
Grimsby Town													
Mai 2011	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Mai 2010	0	0,0	6	46,2	4	30,8	3	23,1	0	0,0	13	354 900	360 938
Cumul 2011	2	6,5	13	41,9	10	32,3	4	12,9	2	6,5	31	359 900	380 629
Cumul 2010	2	5,7	17	48,6	8	22,9	4	11,4	4	11,4	35	331 900	365 829

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Mai 2011	10	9,6	7	6,7	36	34,6	23	22,1	28	26,9	104	398 800	417 407
Mai 2010	14	12,5	23	20,5	30	26,8	15	13,4	30	26,8	112	379 950	422 557
Cumul 2011	51	8,9	97	17,0	139	24,3	119	20,8	165	28,9	571	399 900	486 821
Cumul 2010	47	10,6	68	15,4	97	21,9	84	19,0	146	33,0	442	405 900	447 081

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	5,4	1	2,7	2	5,4	3	8,1	29	78,4	37	439 000	477 154
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mai 2011	0	0,0	7	26,9	4	15,4	9	34,6	6	23,1	26	309 000	295 598
Mai 2010	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	265 400	270 440
Cumul 2011	0	0,0	13	20,0	19	29,2	20	30,8	13	20,0	65	309 000	306 512
Cumul 2010	4	6,7	16	26,7	16	26,7	16	26,7	8	13,3	60	269 900	279 010
Brantford (RMR)													
Mai 2011	0	0,0	7	25,0	4	14,3	9	32,1	8	28,6	28	309 000	324 127
Mai 2010	0	0,0	3	15,0	5	25,0	3	15,0	9	45,0	20	337 900	416 715
Cumul 2011	2	2,0	14	13,7	21	20,6	23	22,5	42	41,2	102	316 877	368 411
Cumul 2010	4	4,0	16	16,0	18	18,0	23	23,0	39	39,0	100	319 950	382 958

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2011

Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	417 407	422 557	-1,2	486 821	447 081	8,9
Nouvelle ville d'Hamilton	392 823	413 182	-4,9	401 702	423 538	-5,2
Hamilton (ville)	357 349	345 655	3,4	378 829	374 578	1,1
Stoney Creek (ville)	415 205	446 400	-7,0	452 136	405 361	11,5
Ancaster (ville)	426 813	706 623	-39,6	389 742	555 581	-29,8
Dundas Town	--	--	s.o.	499 482	470 101	6,2
Flamborough	--	--	s.o.	393 683	449 195	-12,4
Glanbrook	328 255	322 190	1,9	382 523	357 150	7,1
Burlington (ville)	511 323	528 459	-3,2	833 772	571 468	45,9
Grimsby Town	--	360 938	s.o.	380 629	365 829	4,0
Brantford (RMR)	324 127	416 715	-22,2	368 411	382 958	-3,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	477 154	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	295 598	270 440	9,3	306 512	279 010	9,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mai 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 154	2 171	1 749	66,0	339 573	6,8	328 931
	Mai	1 508	7,3	1 104	2 410	1 784	61,9	344 864	9,3	333 555
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	T1 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	
	Cumul 2010	6 042	29,4		9 761			312 295	11,9	
	Cumul 2011	6 003	-0,6		10 326			334 979	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : ACI (MLS®)
[2] Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mai 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	262	50,0	233 661	-0,2	229 419
	Mai	206	6,2	159	355	272	58,5	250 199	10,7	260 751
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	521	41,6		937			225 397	7,1	
	T1 2011	403	-22,6		771			234 527	4,1	
	Cumul 2010	946	33,1		1 640			227 621	7,8	
	Cumul 2011	757	-20,0		1 423			238 623	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai	616	3,70	5,59		120,9	380,4	5,4	65,2	868
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,8	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai	616	3,70	5,59		120,9	68,4	8,4	69,4	830
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64229_2011_M06